

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Brečtanová 2 821 02 Bratislava - Slovensko	
Došlo:	- 9 -07- 2012
Číslo:	107 41 / 2012 4
Číslo predch. episu:	Ref.

Mestská časť
Bratislava-Dúbravka

Žatevná ul. č.2
844 02 Bratislava

Č.j.: 201/2012/Kp


Bratislava 6.7.2012

Vec: Žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy.

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie Zmluvy č. 141/2006 o prenájme pozemku v zmysle Dodatku č.2/2011 vo veci umiestnenia reklamných zariadení v lokalite:
p.č. 1425 – 1ks RZ obojstranné -Repašského ul.
p.č. 3175/19 – 1ks RZ jednostranného –ul. J. Alexyho
na ďalšie obdobie.

Prosím o zaslanie návrhu NZ na e-mailovú adresu koprdoва@euroawk.sk

S pozdravom


Brečtanová 2 Bratislava 37
IČO: 35806333 IČDPR: SK2070202/02 ČU: 4070176703/3100

Ludmila Koprdoва
odd.výstavby
0903-559942

Príloha: kópia Dodatku č.2/2011
Fotodokumentácia RZ
Kópia ORSR



425

Termín:

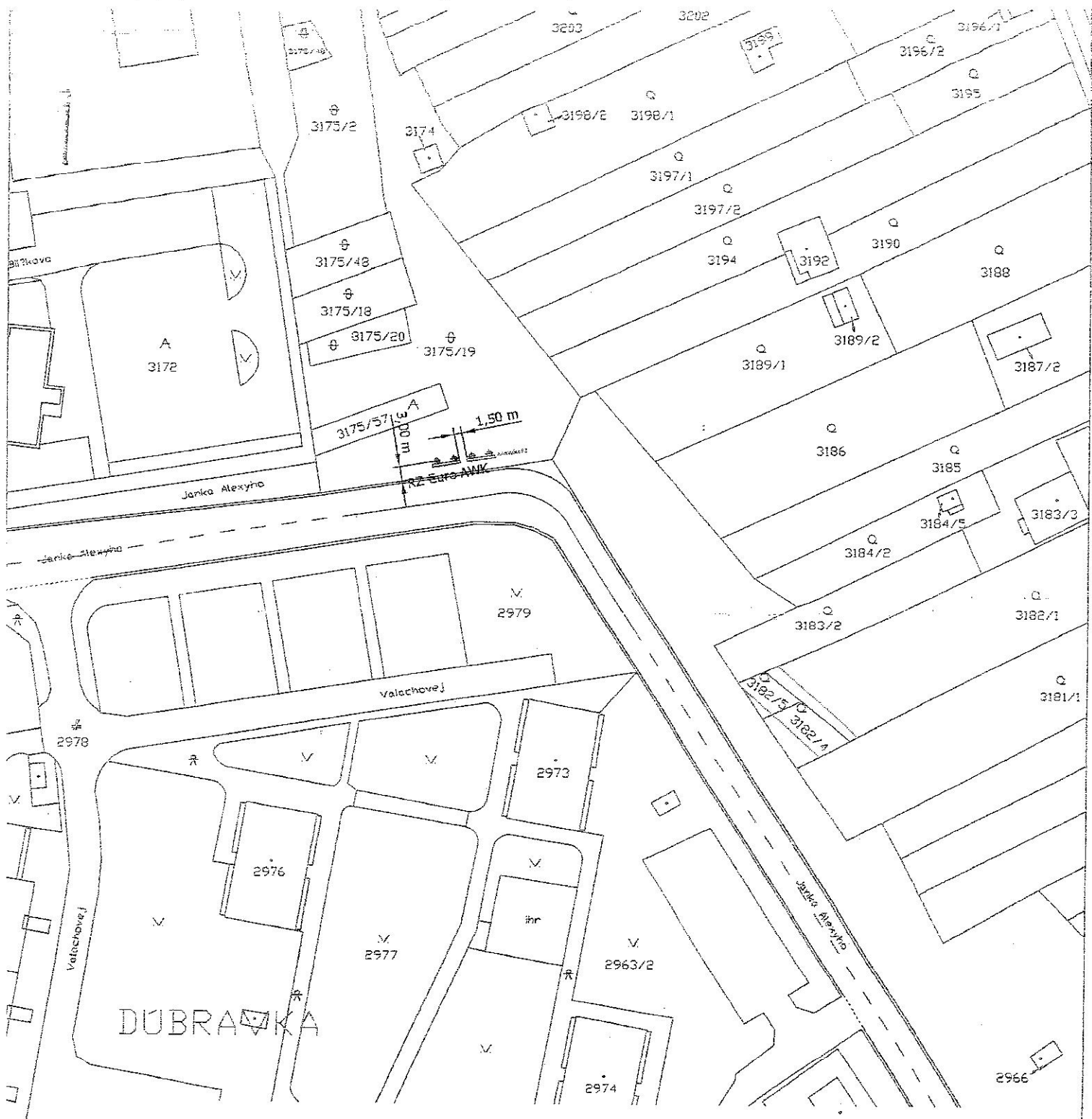
1431

H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VPRACOVAL	HolBa - Martina Holičová Ruzová 996/6 900 31 STUPAVA tel./fax: 02/659 33 222 mobil: +421 908 459 1432 www.holba.sk	
Miesto stavby MČ BA-DÚBRAVKA		OKRES Bratislava IV		
INVESTOR Friedrik Heidema s manželkou, Bagarova 25, Martin				
NÁZOV Umiestnenie reklamného zariadenia 5,10 x 2,40 m Repašského ulica 1430/5			FORMÁT A 4	STUPEŇ ---
Zodpovedný pracovník / tel. č.: ---			DATUM 6/2006	Č. ZÁK.
			MIERKA 1:1000	Č. ARCH.
			Č. PRÍLOHY	Č. KÓPIE

euroAWK, spol. s r.o.
 Brečtanová 2, 831 01 Bratislava 37
 IČO: 35 808 683, IČ DPH: SK 2020282792

Zákres umiestnenia RZ

Martina Holičová



DUBRAVKA

H. I. P.	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	HolBa - Martina Holíčová Ružová 996/6 900 31 STUPAVA tel./fax: 02/859 33 222 mobil: +421 908 459 032 www.holba.sk	
MIESTO STAVBY	BA - Dúbravka	OKRES	Bratislava IV	
INVESTOR	Euro AMK, Bratislava			
NAZOV	Umiestnenie reklamného zariadenia 5,10 x 2,40 m - J. Alexyho		FORMAT	STUPEŇ
Zodpovedný pracovník / tel. č.:			A 4	—
OBSAH	Zákres umiestnenia RZ		DÁTUM	Č. ZAK.
			05/2006	
			MIERKA	Č. ARCH.
			1: 1000	
			Č. PRÍLOHY	Č. KÓPIE

2962/19 | 2962/15



Peňat klub
Centrum voľného času

záhradkárská
osada

P

SARAJOVSKÁ

AGALOVÁ

Galny sklad

Bytová výstavba

Dobry mláče

Stavba
inštalácia
Gratislava

Homolova

Homolova

pri križi

Podvornice

predmet nájmu

ihr.

Homolova

OSVOJENÁ

Callavova

Iranovskeho

Karola Adlera

Sekurisova

Popovova

Repaskeho

Dobneho

Ciernohorska

Dubavka

Paľevia

Ušakov

ihr.

internacional
schfou

okr. sud IV

prokurátora IV.

BILLA

(vo výstavbe)

polyfunkčný
areál
vo výstavbe

Bytová
výstavba

Dubavka

K. Horárskej sludni

Speciálna
Pracovná
škola

Vendalínska
tráda

polyfunkčný
dom

Dubavka

Banka



Zmluva č. 141/2006
o prenájme pozemku

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Petrom Polákom, starostom**
IČO : **603 406**
DIČ : **20.20.91.91.20**
bank. spojenie : **-----**

a

Nájomca: **euro AWK spol. s r. o.**
Brečtanová č. 2, 831 01 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Jaroslav Hanika, konateľ**
v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Ľubomírom Udvardym
Ing. Blanka Englerová, konateľka
IČO: **35808683**
DIČ : **SK2020282792**
Bank. spojenie:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku **parc. č. 3175/19 k. ú. Dúbravka**, ktorý bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava - Dúbravka Hlavným mestom SR Bratislavy zverovacím protokolom č. 19 k 1.10.1991 a prenájom časti pozemku **parc. č. 1425 k. ú. Dúbravka**, ktorý je prenajatý Mestskej časti Bratislava - Dúbravka Hlavným mestom SR Bratislavy zmluvou č. 088806910000.
2. S prenájomom časti pozemku **parc. č. 1425 k. ú. Dúbravka** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia bolo vydané súhlasné stanovisko Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy **MAG/2006/17174/34870-2** zo dňa 25.5.2006.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca preberá do nájmu časť pozemkov **parc. č. 3175/19** a **parc. č. 1425 k. ú. Dúbravka** za účelom umiestnenia nasledovných reklamných zariadení:
 - **parc. č. 1425** - 1 ks reklamné zariadenie obojstranné - **Repašského ul.**
 - **parc. č. 3175/19** - 1 ks reklamné zariadenie jednostranné - **ul. J. Alexyho**

III.

Doba nájmu

1. Nájom časti pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy bol dohodnutý na dobu piatich rokov t.j. **od 1.9.2006 do 31.8.2011.**

IV.

Nájomné

1. Nájomné za časť prenajatých pozemkov je stanovené podľa Sadzobníka nájomného nebytových priestorov a pozemkov v Mestskej časti Bratislava-Dúbravka na **20 000,- Sk/rok/obojstranný reklamný panel** a **10 000,- Sk/rok/jednostranný reklamný panel.**

2. Ročné nájomné predstavuje sumu **30 000,-Sk**
3. Nájomca uhradí nájomné nasledovne
 - za časť roka 2006 10 000,- Sk
 - za rok 2007 až 2010 30 000,- Sk/rok
 - za časť roka 2011 20 000,- Sk
4. Nájomné za časť roka 2006 vo výške 10 000,- Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa ku dňu 30.10.2006.
5. Nájomné za rok 2007 až 2010 vo výške 30 000,- Sk/rok sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa k 31.3. príslušného roka.
6. Nájomné za časť roka 2011 vo výške 20 000,-Sk sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa ku dňu 31.3.2011
7. V prípade omeškania úhrady nájomného podľa čl. IV ods. 4, 5 a 6, nájomca uhradí na účet prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dĺžnej sumy za každý omeškaný deň.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude prehodnocovať a upravovať zo strany prenajímateľa s ohľadom na indexáciu cien, ako aj prípadnú infláciu a devalváciu, oficiálne stanovenú Štatistickým úradom SR.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Dúbravka o dodržiavaní čistoty a poriadku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by bolo vydané právoplatné stavebné povolenie o využití prenajatých pozemkov na trvalé stavby, zaväzuje sa nájomca v lehote 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia odstrániť reklamné zariadenie na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie pozemku tretej osobe, užívanie v rozpore so zmluvou alebo neplatenie nájomného, je dôvodom na jednostrannú výpoveď zo strany prenajímateľa. V tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná.
4. Plnomocenstvo udelené konateľom spoločnosti euro AWK spol. s r.o. Ing. Jaroslavom Hanikom pre Mgr. Ľubomíra Udvardyho je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich exemplároch, po troch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 19.9.2006

V Bratislave, dňa 14. 9. 2006

Nájomca:

Prenajímateľ:

Ing. Blánka Englerová
konateľka

Mgr. Ľubomír Udvardy
na základe plnej moci

Ing. Peter Polák
starosta